



**POLSKI  
ŁAD**



Zamówienie dofinansowane z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków

Skoczów, 27 września 2024 r.

### Zaproszenie

#### **do składania ofert w postępowaniu pn. Opracowanie dokumentacji technicznej dla zadania Rewitalizacja kamienicy Rynek 2 w Skoczowie oraz wykonanie niezbędnych prac remontowych**

Zadanie dofinansowane w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

#### **I. ZAMAWIAJĄCY:**

Rzymskokatolicka Parafia pw. Św. Ap. Piotra i Pawła w Skoczowie  
ul. Kościelna 10  
43-430 Skoczów  
NIP 5481539091

#### **II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:**

Niniejsze postępowanie jest prowadzone w postaci przetargu, o którym mowa w art. 70<sup>1</sup> – 70<sup>5</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. 2024.1061.), mającego na celu doprowadzenie do zawarcia umowy z wykonawcą, ocenianym zgodnie z kryteriami oceny określonymi w niniejszym zapytaniu ofertowym.

Postępowanie prowadzone jest zgodnie z zasadą konkurencyjności określoną w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

W niniejszym postępowaniu nie mają zastosowania przepisy Ustawy z dnia 11 września 2019 Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U.2024.1320).

#### **III. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT:**

1. Ofertę należy złożyć w formie pisemnej pod adresem Rzymskokatolicka Parafia pw. Św. Ap. Piotra i Pawła w Skoczowie ul. Kościelna 10 43-430 Skoczów, w Kancelarii Parafialnej, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 28 października 2024r. O zachowaniu terminu decyduje moment wpłynięcia oferty do siedziby Zamawiającego.
2. Dni i godziny otwarcia Kancelarii Parafialnej:  
poniedziałek 9.00-11.00  
wtorek nieczynne  
środa nieczynne  
czwartek 9.00-11.00



**POLSKI  
ŁAD**



Zamówienie dofinansowane z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków

piątek 15.00-17.30

3. Oferty składane pisemnie winny być złożone w zamkniętym, nieprzezroczystym opakowaniu oznaczonym w sposób gwarantujący nienaruszalność. Koperta powinna być oznaczona:
4. **„Oferta w postępowaniu pn. Opracowanie dokumentacji technicznej dla zadania Rewitalizacja kamienicy Rynek 2 w Skoczowie oraz wykonanie niezbędnych prac remontowych”.**  
„Nazwa i adres oferenta”.
5. Zamawiający nie przewiduje publicznego otwarcia ofert. Zamawiający dokona otwarcia ofert niezwłocznie po upływie terminu na ich składanie. Informacje o złożonych ofertach, ze wskazaniem nazwy Wykonawcy i ceny oferty, zostaną opublikowane na stronie internetowej Zamawiającego w dniu ich otwarcia.

#### IV. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Kod CPV:

71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

92522200-8 Usługi ochrony budynków historycznych

45453100-8 Roboty renowacyjne

45443000-4 Roboty elewacyjne

1. Przedmiotem zamówienia jest Opracowanie dokumentacji technicznej dla zadania Rewitalizacja kamienicy Rynek 2 w Skoczowie oraz wykonanie niezbędnych prac remontowych wykonanie rewitalizacji budynku kamienicy należącej do Rzymskokatolickiej Parafii Pw. Św. Ap. Piotra i Pawła w Skoczowie, w której mieści się Muzeum św. Jana Sarkandra oraz na wykonanie najpilniejszych prac remontowych. Budynek jest usytuowany w zachodniej pierzei rynkowej i stanowi element staromiejskiego układu urbanistycznego Skoczowa wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A-389/81 na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Bielsku-Białej. Obiekt ten ze względu na posiadane indywidualne walory zabytkowe ujęty jest w wojewódzkiej oraz gminnej ewidencji zabytków. Aktualnie budynek jest w bardzo złym stanie technicznym.
2. Prace należy przeprowadzić zgodnie z:
  - a. Projektem koncepcyjnym opracowania dokumentacji technicznej dla zadania „Rewitalizacja kamienicy Rynek 2 w Skoczowie oraz wykonanie niezbędnych prac remontowych”.
  - b. ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2024 poz. 1292).
  - c. Treścią uzgodnień i opinii pozyskanych na etapie projektowania
  - d. wytycznymi komisji konserwatorskiej powołanej przez Zamawiającego.



**POLSKI  
ŁAD**



Zamówienie dofinansowane z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków

3. Dokumentację projektową należy sporządzić zgodnie z zasadą uniwersalnego projektowania oraz powszechnie obowiązującymi przepisami: ustawami i rozporządzeniami obowiązującymi na dzień sporządzenia dokumentacji projektowej.
4. Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia nadzoru autorskiego zgodnie z art. 20 Ustawy Prawo budowlane.
5. Realizacja zamówienia podlega prawu polskiemu, w tym w szczególności ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.
6. Wykonawca musi zaoferować co najmniej **36 miesięczny** okres gwarancji na wykonane prace, liczony od daty odbioru końcowego. UWAGA! Gwarancja jest kryterium oceny ofert – Wykonawcy mogą zaoferować dłuższy okres gwarancji niż wymagany jako minimalny.
7. Wykonywane prace podlegają będą kontroli ze strony Zamawiającego oraz nadzoru konserwatorskiego wyznaczonego zgodnie z obowiązującymi przepisami.
8. Ze względu na niejednorodność stanu zachowania obiektu, lokalizację miejsca prowadzenia prac oraz charakter obiektu, Wykonawcy zobowiązani są do wzięcia udziału w wizji lokalnej przed złożeniem oferty, pod rygorem odrzucenia oferty. Wizje lokalną zaplanowano na dzień 7 października 2024 między godziną 9.00-10.00. W toku wizji uczestniczące w niej osoby winny wpisać na listę obecności swoje imię i nazwisko oraz to jakiego Wykonawcę reprezentują. Oferta złożona przez Wykonawcę niewidniejącego na liście obecności (którego przedstawiciel nie przeprowadził wizji), zostanie odrzucona.
9. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych oraz wariantowych.
10. Każdy wykonawca może złożyć w niniejszym postępowaniu tylko jedną ofertę.
11. Ze względu na fakt, iż obiekt będzie cały czas użytkowany zamawiający oczekuje wykonania prac w sposób zapewniający możliwość prowadzenia działalności z możliwie najmniejszymi utrudnieniami.

**v. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA:**

Zamawiający wymaga, aby przedmiot zamówienia został wykonany:

1. W zakresie dokumentacji projektowej nie później niż w terminie do dnia 30 grudnia 2025;
2. W zakresie prac budowlanych – do 30 czerwca 2026.

**vi. WARUNKI UDZIAŁU:**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:
  - a. spełniają warunki dotyczące zdolności technicznej i zawodowej, tj.:
    - w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonali co najmniej



**POLSKI  
ŁĄD**



Zamówienie dofinansowane z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków

- 1) 1 zamówienie obejmujące wykonanie dokumentacji projektowej budowlanej przebudowy lub remontu obiektów zabytkowych objętych ochroną konserwatorską;
  - 2) 2 usługi polegające na wykonaniu remontu pokrycia dachowego, w tym wymianę deskowania oraz wymianę poszycia, w obiekcie wpisanym do rejestru zabytków;
- każda z ww. robót musi być wykonana w obiekcie zabytkowym wpisanym do rejestru zabytków.

Ocena spełniania warunku określonego w ust.1 pkt a) prowadzona będzie w oparciu o **wykaz robót** wraz z załączonymi dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie robót i prac, według kryterium spełnia/nie spełnia.

b. dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj. skierują do wykonania zamówienia co najmniej:

- i. jedną osobę mającą pełnić funkcję **Głównego Projektanta**, która:
  - 1) posiada odpowiednie uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej łącznie z aktualnym wpisem na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego;
  - 2) posiada doświadczenie w sporządzeniu co najmniej 2 projektów budowlanych obejmujących co najmniej remont dachu przy obiekcie zabytkowym wpisanym do rejestru zabytków.
- ii. jedną osobę mającą pełnić funkcję **kierownika budowy**, która:
  - 1) posiada doświadczenie określone w art. 37 c Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
  - 2) posiada odpowiednie uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej łącznie z aktualnym wpisem na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego;
  - 3) posiada doświadczenie w kierowaniu co najmniej 2 robotami budowlanymi obejmującymi co najmniej remont dachu przy obiekcie zabytkowym wpisanym do rejestru zabytków.

Przez pojęcie odpowiednich uprawnień budowlanych, Zamawiający rozumie wszelkie ważne uprawnienia budowlane, upoważniające do pełnienia ww. samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, przy pracach rodzaju jak określonego w Opisie Przedmiotu Zamówienia, wydane na podstawie Ustawy Prawo budowlane lub uprzednio obowiązujących przepisów prawa lub odpowiednich przepisów prawa państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) - stron umowy o



**POLSKI  
ŁĄD**



Zamówienie dofinansowane z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków

Europejskim Obszarze Gospodarczym, którzy nabyli prawo do wykonywania określonych zawodów regulowanych lub określonych działalności, jeżeli te kwalifikacje zostały uznane na zasadach przewidzianych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 334).

Ocena spełniania warunku określonego w ust.1 pkt 2) prowadzona będzie w oparciu o **wykaz osób** skierowanych do wykonania zamówienia, wraz z dołączonymi dokumentami zawierający informacje o posiadanym wykształceniu i doświadczeniu poszczególnych osób, według kryterium spełnia/nie spełnia.

2. Z postępowania wyklucza się Wykonawców na podstawie art. 108 i art. 109 ust. 1 pkt 4, 7, 8) ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych, oraz na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

#### VII. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY:

1. Zamawiający zastrzega dla oferty formę pisemną pod rygorem nieważności.
2. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim i podpisana przez osobę uprawnioną do reprezentacji Wykonawcy lub posiadającej odpowiednie pełnomocnictwo, na formularzu oferty stanowiącym **Załącznik nr 2** do niniejszego zaproszenia.
3. Zamawiający przewiduje wynagrodzenie ryczałtowe. W celu obliczenia ceny oferty, Wykonawca winien osobno wskazać wynagrodzenie za wykonanie prac projektowych oraz wynagrodzenie za wykonanie prac budowlanych w treści formularza oferty.
4. Wszystkie dokumenty załączone do oferty winny być przedstawione w formie oryginałów lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
5. Do oferty należy dołączyć:
  - a) dokumenty potwierdzające **umocowanie** osoby składającej ofertę **do reprezentowania Wykonawcy**, np. wyciąg z KRS dla podmiotów zbiorowych, pełnomocnictwo itp.
  - b) **wykaz robót**, wraz z podaniem ich przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których prace zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te prace zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego prace były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy – w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, określonych w Rozdziale VI ust. 1 pkt a. niniejszego Zaproszenia. Wzór wykazu robót stanowi **Załącznik nr 4** do Zaproszenia;
  - c) **wykaz osób** skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień,



**POLSKI  
ŁAD**



Zamówienie dofinansowane z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków

doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu określonych w Rozdziale VI ust. 1 pkt b. niniejszego zaproszenia. Formularz wykazu osób stanowi **Załącznik nr 5** do zaproszenia;

UWAGA! z uwagi na fakt, że informacje zawarte w wyodrębnionej części formularza wykazu osób, będą służyć do oceny oferty, Zamawiający nie dopuszcza uzupełnienia lub wyjaśnienia treści oferty w tym zakresie. Wykonawcy są zobowiązani do dochowania należytej staranności przy wypełnianiu oferty i dołączaniu dokumentów;

- d) kopie uprawnień lub dyplomów, niezbędnych do wykazania warunków udziału w postępowaniu w odniesieniu do osób kierowanych do wykonania zamówienia (Rozdział VI ust. 1 lit. b) Zaproszenia.

8. Zamawiający przewiduje możliwość poprawienia oczywistych omyłek w treści oferty, uzupełnienia lub wyjaśnienia treści oferty wyłącznie na wezwanie Zamawiającego skierowane do danego Wykonawcy. Poprawki, uzupełnienie lub wyjaśnienia nie mogą prowadzić do negocjacji treści oferty. Możliwość ewentualnego poprawiania, uzupełniania lub wyjaśniania treści ofert stosowana będzie jednokrotnie w przypadku poszczególnych braków (w przypadku braku uzupełnienia lub wyjaśnienia treści oferty na pierwsze wezwanie Zamawiającego, Wykonawca nie będzie mógł podjąć tych czynności w stosunku do zakresu objętego wezwaniem Zamawiającego).
9. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień lub uzupełnień dotyczących treści złożonych oświadczeń i dokumentów.

.....  
**VIII. KRYTERIA OCENY OFERT:**

1. Cena oferty brutto – 80 %;
2. Kryterium długości gwarancji – 20% (dot. roboty budowlane)

Kryterium ceny oferty brutto – ocena w tym kryterium będzie przeprowadzona wg następującego wzoru matematycznego:

$$P = (C_{\min} / C_b) \times 80 \text{ pkt}$$

gdzie:

**P** – liczba punktów za kryterium ceny

**C<sub>min</sub>** – najniższa cena spośród wszystkich ważnych i nieodrzuconych ofert

**C<sub>b</sub>** – cena badanej oferty

Oferta o najniższej cenie uzyska 80 punktów, przy założeniu, że 1 pkt = 1% wagi. Pozostałe oferty uzyskają wartość punktową wyliczoną wg powyższego wzoru.



**POLSKI  
ŁAD**



Zamówienie dofinansowane z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków

#### Kryterium długości gwarancji

W niniejszym kryterium punkty zostaną przyznane przy zastosowaniu następującego wzoru:

$$P_g = (P_b/P_n \times 100 \times W)$$

gdzie:

**P<sub>g</sub>** – ilość punktów przyznanych danemu Wykonawcy w kryterium

**P<sub>b</sub>** – zaoferowana długość gwarancji w ofercie podlegającej badaniu;

**P<sub>n</sub>** – najdłuższa zaoferowana długość gwarancji spośród wszystkich badanych ofert;

**W** – waga 20 %

Wykonawcy są zobowiązani do jednoznacznego wskazania długości oferowanej gwarancji, poprzez wskazanie ilości miesięcy. W braku jednoznacznego wskazania, Zamawiający przyjmie, że Wykonawca zaoferował najkrótszą dopuszczalną gwarancję, tj. 36 miesięcy. Najdłuższa gwarancja brana pod uwagę wynosi 72 miesiące. W przypadku Wykonawców, którzy zaoferują dłuższą gwarancję niż 72 miesiące, do obliczenia ilości przyznanych punktów zostanie przyjęta wartość 72 miesięcy, natomiast Wykonawcy będą związani złożonym przez siebie oświadczeniem, co zostanie wpisane do treści umowy.

4. Punkty w poszczególnych kryteriach zostaną zaokrąglone do dwóch miejsc po przecinku.
5. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta Wykonawcy, który spełni wszystkie postawione w niniejszym zaproszeniu warunki oraz uzyska łącznie największą liczbę punktów stanowiących sumę punktów przyznanych w ramach każdego z podanych kryteriów.

#### **IX. INFORMACJE DODATKOWE:**

1. W razie wątpliwości pytania należy kierować na adres e-mailowy: [witold5@poczta.onet.pl](mailto:witold5@poczta.onet.pl)
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do płatności faktury w terminie 30 dni od daty jej przedłożenia, z zastrzeżeniem uprzedniego uzyskania wypłaty dofinansowania, zgodnie z postanowieniami wzoru umowy.
3. Zamawiający nie przewiduje płatności częściowych.
4. Wykonawcy pozostają związani ofertą przez termin 30 dni od upływu terminu składania ofert.
5. Wzór umowy stanowi **Załącznik nr 3** do niniejszego zaproszenia.
6. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) dalej „RODO” informujemy, że:



**POLSKI  
ŁAD**



Zamówienie dofinansowane z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków

- a) Administratorem danych osobowych jest Parafia pw. Św. App. Piotra i Pawła w Skoczowie ul. Kościelna 10 43-430 Skoczów, e-mail witold5@poczta.onet.pl
  - b) przetwarzanie danych osobowych przez Zamawiającego jest niezbędne dla celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Zamawiającego i wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze;,
  - c) podstawa prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO w celu związanym z postępowaniem przetargowym prowadzonym na podstawie art. 70<sup>1</sup> – 70<sup>5</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. 2018 nr 1025),
  - d) dane osobowe będą ujawniane wykonawcom oraz wszystkim zainteresowanym, a także podmiotom przetwarzającym dane na podstawie zawartych umów,
  - e) dane osobowe Oferenta będą przechowywane przez okres obowiązywania umowy a następnie 5 lat, od 1 stycznia roku kalendarzowego następującego po zakończeniu okresu obowiązywania umowy. Okresy te dotyczą również Oferentów, którzy złożyli oferty i nie zostały one uznane, jako najkorzystniejsze,
  - f) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO,
  - g) osobie, której dane dotyczą przysługuje:
    - i. na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do jej danych osobowych,
    - ii. na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania jej danych osobowych,
    - iii. na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO,
    - iv. prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, (Biuro Generalnego Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul Stawki 2, 00-193 Warszawa);
  - h) osobie, której dane dotyczą nie przysługuje:
    - i. w związku z art. 17 ust. 3 lit. b lub d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
    - ii. prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
    - iii. na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
7. Wykonawcy zobowiązani są do dochowania obowiązku informacyjnego, o którym mowa w art. 13 i 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE w stosunku do osób, których dane osobowe przekazał Zamawiającemu w związku z udziałem w postępowaniu przetargowym.
8. Poza przypadkami określonymi w Zaproszeniu, Zamawiający może odrzucić ofertę, jeżeli wystąpiła przynajmniej jedna z poniższych okoliczności:





**POLSKI  
ŁAD**



Zamówienie dofinansowane z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków

- a) treść oferty nie odpowiada treści niniejszego zaproszenia oraz jego załączników, w szczególności dokumentacji projektowej,
  - b) oferta została złożona przez wykonawcę wykluczonego z postępowania, lub niebiorącego udziału w obowiązkowej wizji lokalnej;
  - c) oferta zawiera błędy w obliczeniu ceny i kosztu, które nie stanowią oczywistych omyłek pisarskich lub rachunkowych,
  - d) oferta nie spełnia wymogów określonych w niniejszym zaproszeniu,
  - e) oferta jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów prawa;
  - f) oferta przekracza środki przeznaczone na sfinansowanie zamówienia.
9. Wykonawcy mogą w celu występowania w niniejszym postępowaniu tworzyć konsorcja lub polegać na zdolnościach podmiotów trzecich, udzielających im zasoby. W tym drugim przypadku Zamawiający wymaga złożenia wraz z ofertą pisemnego zobowiązania tych podmiotów do udostępnienia zasobów. W odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu polegających na posiadaniu wiedzy i doświadczenia, podmiot udostępniający taki zasób musi wykonywać zakres, którego warunek dotyczy jako podwykonawca.
10. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania i tym samym odmowy zawarcia umowy z wybranym Wykonawcą w przypadku nieprzyznania mu dofinansowania ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków przeznaczonych na realizację prac objętych przedmiotem zamówienia.

**x. ZAŁĄCZNIKI:**

1. wzór formularza oferty,
2. Projekt koncepcyjny opracowania dokumentacji technicznej dla zadania „Rewitalizacja kamienicy Rynek 2 w Skoczowie oraz wykonanie niezbędnych prac remontowych”
3. wzór umowy,
4. wzór wykazu robót,
5. wzór wykazu osób,
6. wzór oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu i niepodleganiu wykluczeniu
7. wzór zobowiązania do udostępnienia zasobów



**POLSKI  
ŁAD**



Zamówienie dofinansowane z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków

**Załącznik nr 1 do zaproszenia – wzór formularza oferty**

**OFERTA**

Odpowiadając na ogłoszenie o zamówieniu w postępowaniu pn. **Opracowanie dokumentacji technicznej dla zadania Rewitalizacja kamienicy Rynek 2 w Skoczowie oraz wykonanie niezbędnych prac remontowych**, działając w imieniu i na rzecz Wykonawcy/Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:

nazwa (firma) Wykonawcy	adres siedziby Wykonawcy

składamy ofertę w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na następujących warunkach:

- oferujemy wykonanie zamówienia za cenę brutto [ ] PLN, w tym podatek VAT [ ] %, w tym:
  - z tytułu wykonania dokumentacji projektowej: [ ] PLN brutto;
  - z tytułu wykonania prac budowlanych: [ ] PLN brutto.
- informujemy, że wybór naszej oferty będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego w następującym zakresie: [ ]
- oferuję gwarancję na wykonane prace o długości: [ ] miesięcy.

**Uwaga:**

- należy wskazać towar lub usługę, którego dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do powstania takiego obowiązku podatkowego oraz wartość takiego towaru lub usługi;  
- wypełnić wyłącznie, gdy dotyczy to składanej oferty – dotyczy wyłącznie Wykonawców, których oferty będą generować obowiązek bezpośredniej zapłaty podatku VAT przez Zamawiającego, tj. w przypadku wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, mechanizmu odwróconego obciążenia, o którym mowa w art. 17 ust. 1 pkt 7 ustawy o podatku od towarów i usług lub importu usług lub importu towarów, z którymi wiąże się obowiązek doliczenia przez zamawiającego przy porównywaniu cen ofertowych podatku VAT (tzw. „VAT odwrócony”).

- uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres wskazany w zaproszeniu,



**POLSKI  
ŁAD**



Zamówienie dofinansowane z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków

5. zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego na warunkach zawartych we wzorze umowy stanowiącym załącznik do zaproszenia,
6. oświadczamy, że niniejsza oferta oraz wszelkie załączniki do niej są jawne i nie zawierają informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji za wyjątkiem następujących informacji: [\_\_\_\_],
7. oświadczamy, że zamówienie wykonamy samodzielnie/przy zaangażowaniu podwykonawców (podać nazwę firmy zakres zarówno przedmiotowo jak i procentowo) [\_\_\_\_].

Wszelką korespondencję związaną z niniejszym postępowaniem należy kierować na:

imię i nazwisko/firma: [\_\_\_\_]

adres: [\_\_\_\_]

e-mail: [\_\_\_\_]

Osoba do kontaktu: [\_\_\_\_] tel.: [\_\_\_\_]

.....  
*miejsowość, data,*

.....  
*podpis(y) osób(y) upoważnionej(ych)  
do reprezentowania Wykonawcy*



Zamówienie dofinansowane z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków

**Załącznik nr 3 do zaproszenia - wzór umowy**

## UMOWA

zawarta w dniu [ ] r. w Skoczowie, pomiędzy:

Parafią pw. Św. App. Piotra i Pawła w Skoczowie ul. Kościelna 10 43-430 Skoczów,  
NIP 5481539091

reprezentowaną przez [ ]

zwaną dalej w treści Umowy **Zamawiającym**,

a

[ ], z siedzibą w [ ], reprezentowaną przez [ ],

zwaną dalej **Wykonawcą**,

zwanymi dalej z osobna „**Stroną**”, łącznie zaś „**Stronami**”.

### § 1 Przedmiot umowy

1. Zgodnie z wynikiem przeprowadzonego postępowania o udzielenie Zamówienia oraz przedłożoną przez Wykonawcę ofertą z dnia [ ], Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot zamówienia, którym jest **Opracowanie dokumentacji technicznej dla zadania Rewitalizacja kamienicy Rynek 2 w Skoczowie oraz wykonanie niezbędnych prac remontowych**, a Zamawiający zobowiązuje się przedmiot zamówienia od Wykonawcy odebrać i zapłacić za jego wykonanie umówione wynagrodzenie.
2. Przedmiot zamówienia określają zaproszenie wraz z ofertą wykonawcy h, jak również dalsze postanowienia niniejszej Umowy.
3. Wykonywane prace podlegają będą kontroli ze strony Zamawiającego oraz nadzoru konserwatorskiego.

### § 2 Obowiązki Wykonawcy

1. Dokumentacja projektowa powinna być wykonana zgodnie z:
  - a. opisem przedmiotu zamówienia określonym w zaproszeniu do składania ofert, opublikowanym w postępowaniu na podstawie którego udzielono niniejszego zamówienia a także dokumentami stanowiącymi załączniki zaproszenia,



**POLSKI  
ŁAD**



Zamówienie dofinansowane z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków

- b. ofertą złożoną przez Wykonawcę w postępowaniu,
  - c. wytycznymi Zamawiającego, zarówno złożonymi na etapie przetargu, jak i w trakcie jej wykonywania;
  - d. wszelkimi wymogami prawa i wiedzy mającymi zastosowanie do przedmiotu umowy.
2. W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie wykonać:
- a. Ekspertyza w zakresie ochrony przeciwpożarowej wraz z uzyskaniem odstępstwa od przepisów w przypadku braku możliwości ich spełnienia z uwagi na zabytkowy charakter budynku
  - b. badania stratygraficzne
  - c. opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej, w tym: Inwentaryzacja budowlana budynku, ekspertyza stanu technicznego budynku ze wskazaniem koniecznego zakresu prac remontowo-budowlanych - układu konstrukcyjnego budynku, stropów, Program prac konserwatorskich uzgodniony przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków wraz z uzyskaniem pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku nieruchomym
  - d. Uzyskanie opinii rzeczoznawców ds. SANEPID i BHP, P-pożarowych.
  - e. Uzgodnienia administracyjne w tym przygotowanie wniosków i materiałów oraz wystąpienie w imieniu Zamawiającego z wnioskami o wydanie wymaganych uzgodnień administracyjnych dla inwestycji (w tym pozwolenie konserwatorskie i zamienne pozwolenie na budowę) oraz koordynacja procedury ich uzyskania.
  - f. sprawowanie nadzorów autorskich nad inwestycją,
3. Dokumentacja Projektowa przekazana powinna zostać Zamawiającemu w wersji papierowej (2egz.) i elektronicznej w formatach word, dwg, ath i pdf.
4. Dokumentacja projektowa powinna odpowiadać wymaganiom wynikającym z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, być kompletna pod kątem prawnym i funkcjonalnym oraz z punktu widzenia celu jakiego ma służyć.
5. Dokumentacja projektowa winna zawierać wszystkie wymagane obowiązującymi przepisami opinie, uzgodnienia, decyzje, pozwolenia, informacje, zgodnie z zakresem prac projektowych
6. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy zapoznał się z warunkami lokalnymi dla realizacji przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności z możliwością urządzenia zaplecza prac, możliwościami zasilania w energię elektryczną, wodę oraz inne media, z możliwościami dojazdu do terenu prac, stanem dróg dojazdowych itp., stanem i rozkładem obiektu objętego pracami oraz jego otoczeniem, i w związku z tym nie wnosi i nie będzie wnosił w przyszłości żadnych zastrzeżeń.
7. Zamawiający na czas realizacji prac nie udostępnia energii elektrycznej i wody.
8. Przedmiot Zamówienia wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę, zgodnie z dokumentacją projektową.



**POLSKI  
ŁAD**



Zamówienie dofinansowane z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków

9. Materiały, o których mowa w ust. 8 powyżej powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. 2021 poz. 1213).
10. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać, w stosunku do wskazanych materiałów dane lub dokumenty potwierdzające spełnienie wymagań, o których mowa w ust. powyżej, w tym w szczególności certyfikaty zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu, potwierdzające parametry techniczne w tym np. wyniki oraz protokoły badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu zamówienia.
11. W celu prawidłowej realizacji umowy Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązki takie jak:
  - 1) przejęcie terenu prac od Zamawiającego,
  - 2) zabezpieczenie oraz wyгородzenie terenu prac,
  - 3) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania prac na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami,
  - 4) terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu zamówienia oraz oświadczenia, że prace ukończone przez niego są całkowicie zgodne z Umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy,
  - 5) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie prac i poza nim, a związanych z wykonaniem umowy,
  - 6) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników, współpracowników, podwykonawców itp. oraz osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi pracami, w tym także ruchem pojazdów,
  - 7) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie prac i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania prac,
  - 8) dbanie o porządek na terenie prac oraz utrzymywanie terenu prac w należytym stanie,
  - 9) uporządkowanie terenu oraz zaplecza po zakończeniu prac, również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji,
  - 10) kompletowanie w trakcie realizacji prac wszelkiej dokumentacji oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu dokumentacji powykonawczej,
  - 11) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych w trakcie trwania prac w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
  - 12) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,



**POLSKI  
ŁAD**



Zamówienie dofinansowane z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków

- 13) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość prac lub termin ich zakończenia;
12. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie prac objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia. Wykonawca skieruje następujące osoby do wykonania Przedmiotu Umowy:
- Główny Projektant w osobie [ ] nr uprawnień [ ].
  - Kierownik budowy w osobie [ ] nr uprawnień [ ]
13. W wykonaniu obowiązku, o którym mowa w pkt 7-12 powyżej Wykonawca zapewni potencjał osobowy niezbędny dla prawidłowego wykonania Umowy, posiadający niezbędne uprawnienia.
14. Wykaz osób posiadających stosowne uprawnienia i kwalifikacje, wchodzących w skład zespołu Wykonawcy wraz z niezbędnymi dokumentami potwierdzającymi, stanowi załącznik do zaproszenia.
15. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego powierzyć wykonania przedmiotu umowy lub jej części, innym osobom aniżeli wskazane powyżej. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w powyższym ustępie w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w zaproszeniu. W przypadku zmiany osoby wskazanej jako kierownik prac konserwatorskich, osoba na którą zmiana jest dokonana musi posiadać doświadczenie, które gdyby zostało przedstawione w postępowaniu, nie zmieniłoby jego wyniku.
16. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa.
17. Wykonawca jest obowiązany odsunąć od wykonywania pracy każdą osobę, która przez swój brak kwalifikacji lub z innego powodu zagraża w jakikolwiek sposób należytemu wykonaniu umowy.
18. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z pomocą których wykonuje umowę, jak za działania i zaniechania własne.
19. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć obiekt prac oraz teren w najbliższym otoczeniu obiektu od momentu jego przejęcia od Zamawiającego oraz będzie ponosił pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody wyrządzone w częściach lub elementach obiektu niepodlegających pracom w ramach niniejszej umowy.
20. W celu uniknięcia wszelkich wątpliwości strony ustalają że:
- teren prac powinien być zorganizowany zgodnie z wymogami właściwej gospodarki odpadami oraz w sposób zapewniający ochronę powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniem (przenikaniem zanieczyszczonego powietrza do użytkowanych przez Zamawiającego pomieszczeń), w tym także przez zastosowanie sprawnego i właściwie eksploatowanego sprzętu oraz najmniej uciążliwej akustycznie technologii prowadzenia robót,



**POLSKI  
ŁAD**



Zamówienie dofinansowane z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków

- 2) Wykonawca zobowiązany jest prowadzić prace w taki sposób, aby nie wystąpiły uszkodzenia istniejących obiektów, w tym infrastruktury technicznej istniejącej (nadziemnej i podziemnej), zlokalizowanych na terenie prac i nie podlegających przebudowie oraz zlokalizowanych poza terenem prac. W przypadku wystąpienia uszkodzeń tych obiektów lub infrastruktury, Wykonawca zobowiązany jest do naprawy uszkodzeń lub odtworzenia tych obiektów lub infrastruktury na własny koszt. W razie zaniechania tego obowiązku Zamawiający jest uprawniony do zlecenia takiej naprawy lub odtworzenia podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, oraz do potrącenia kosztów z tym związanych z należnych Wykonawcy od Zamawiającego należności,
- 3) teren prac oraz tereny przyległe zostaną po zakończeniu budowy doprowadzone na własny koszt Wykonawcy do należytego stanu (pełnego uporządkowania), gotowego do użytkowania i prowadzenia bieżącej działalności przez Zamawiającego, Wykonawca będzie na bieżąco dbał o czystość i porządek terenów sąsiadujących z terenem prac, które mogłyby zostać zanieczyszczone w związku z prowadzeniem inwestycji. W razie zaniechania tego obowiązku Zamawiający jest uprawniony do zlecenia prac zmierzających do doprowadzenia do takiego stanu podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, oraz do potrącenia kosztów z tym związanych z należnych Wykonawcy od Zamawiającego należności,

### **§ 3 Oświadczenia Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie niezbędne do należytego wykonania Umowy, w tym do współpracy z Zamawiającym i zobowiązuje się wykonać ją z najlepszą wiedzą i doświadczeniem oraz z zachowaniem najwyższej staranności, z uwzględnieniem jej zawodowego charakteru, a także z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa, reguł wykonywania czynności objętych umową oraz z zachowaniem reguł, standardów i dobrych praktyk obowiązujących w branży.
2. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem umowy uzyskał od Zamawiającego wszystkie informacje, które mogłyby mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji całości przedmiotu umowy, a ponadto oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi dokumentami oraz warunkami, które są niezbędne i konieczne do wykonania przez niego przedmiotu zamówienia bez konieczności uzupełnień i ponoszenia przez Wykonawcę jakichkolwiek dodatkowych kosztów i w związku z tym nie wnosi i nie będzie podnosił w przyszłości żadnych zastrzeżeń.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać umowę dbając w szczególności o interesy Zamawiającego, w tym wynikające z jego zobowiązań jako Beneficjenta Rządowego Programu Odbudowy Zabytków oraz z uwzględnieniem potrzeb i wskazań merytorycznych Zamawiającego lub upoważnionych przez Zamawiającego osób. W tym celu Wykonawca:
  - 1) uwzględni wymagania wynikające z dokumentów przekazanych przez Zamawiającego,





**POLSKI  
ŁAD**



Zamówienie dofinansowane z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków

- 2) będzie prowadził niezbędne konsultacje z upoważnionymi przedstawicielami Zamawiającego oraz uwzględni zgłaszane przez nich wnioski, propozycje i uwagi, a w razie niemożności lub niecelowości ich uwzględnienia - wskaże umotywowane przyczyny braku możliwości ich uwzględnienia lub ryzyka związane z ich uwzględnieniem,
  - 3) będzie na bieżąco informował Zamawiającego o postępie i zaawansowaniu prac oraz będzie sygnalizował ewentualne, choćby potencjalne ryzyka
  - 4) będzie stawiał się w siedzibie Zamawiającego na jego wezwania.
4. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uzasadnionych uwag lub zastrzeżeń do działań lub zaniechań Wykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się do ich poprawy, zmiany lub uzupełnienia w odpowiednim, rozsądnym i uzasadnionym okolicznościami terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. Jeśli chodzi o jakiegokolwiek kontrole, inspekcje, zatwierdzenia i płatności, o których mowa w niniejszej umowie, to:
- 1) nie należy ich interpretować jako akceptacji wadliwych materiałów, prac, robót lub wykonawstwa przez Zamawiającego, w sytuacji, gdyby wada ujawniła się po dokonaniu odbioru,
  - 2) nie będą zwalniały Wykonawcy z jakichkolwiek zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy, w tym w szczególności zobowiązań gwarancyjnych.

#### **§ 4 Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - 1) przekazania Wykonawcy odpowiednich oświadczeń oraz dokumentów wymaganych przepisami prawa, a także innych dokumentów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy po zgłoszeniu zapotrzebowania na nie przez Wykonawcę,
  - 2) współpracy z Wykonawcą, w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania umowy,
  - 3) terminowej zapłaty wynagrodzenia za należycie wykonane i odebrane prace,

#### **§ 5 Terminy wykonania i odbiory**

1. Wykonawca wykona Umowę w terminie:
  - a. W zakresie dokumentacji projektowej nie później niż w terminie do dnia 30 grudnia 2025;
  - b. W zakresie prac budowlanych – do 30 czerwca 2026.
2. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wad i usterek, Zamawiający wyznaczy termin na ich usunięcie.
3. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie wad i usterek Zamawiającemu przysługuje prawo powierzenia usunięcia tych wad i usterek osobie trzeciej. Koszt takich poprawek będzie obciążał Wykonawcę. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do potrącenia tych kosztów z należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub innych należności przypadających Zamawiającemu od Wykonawcy.



**POLSKI  
ŁAD**



Zamówienie dofinansowane z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków

4. Przedmiot zamówienia uważa się za wykonany w dacie podpisania przez Strony bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.

### **§ 6 Wynagrodzenie**

1. Za należyte wykonanie Umowy, w tym wykonanie dokumentacji projektowej, przeniesienie praw autorskich do niej, pełnienie nadzoru autorskiego, udzielenie wszelkich zgód, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe (dalej jako: „Wynagrodzenie”) w wysokości [ ] PLN netto, co stanowi [ ] PLN brutto, w tym wynagrodzenie częściowe:
  - a. Za wykonanie dokumentacji projektowej: [ ] PLN brutto;
  - b. Za wykonanie prac budowlanych: [ ] PLN brutto.
2. W przypadku wystąpienia robót zamiennych lub dodatkowych, rozliczenie prac, nastąpi na podstawie kosztorysów sporządzonych przez Wykonawcę, zatwierdzonych przez Zamawiającego. Gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o dane z kosztorysu ofertowego, brakujące ceny zostaną przyjęte z informatora Sekocenbudu (jako średnie) dla kwartału poprzedzającego termin wykonania robót. Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w kosztorysie ofertowym a w przypadku braku odpowiednich pozycji, odpowiednie KNR lub podstawy nakładów rzeczowych zatwierdzone przez Zamawiającego. W razie niemożliwości zastosowania ww. metody ustalania wartości, ze względu na przedmiot lub skomplikowanie prac i brak odpowiednich materiałów referencyjnych – podstawą ustalenia wartości tych prac będą negocjacje Stron.
3. Rozliczanie finansowe za wykonanie przedmiotu umowy odbywać się będzie zgodnie z zasadami Rządowego Programu Odbudowy Zabytków na podstawie faktur częściowych oraz faktury końcowej wystawionych przez Wykonawcę po zrealizowaniu danego etapu robót w wysokości odpowiadającej wartości przerobu potwierdzonego protokołem odbioru robót, zgodnie z przedstawionym przez Wykonawcę i zaakceptowanym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo-finansowym, przy czym:
  - a. pierwsza płatność – do wysokości wkładu własnego Zamawiającego, tj. [ ] PLN brutto
  - b. druga płatność – faktura częściowa w wysokości do 50% kwoty dofinansowania, tj. [ ] PLN brutto, wystawiona przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru częściowego, nie wcześniej niż po 1 roku od rozpoczęcia wykonywania niniejszej umowy,
  - c. płatność końcowa – faktura w wysokości pozostałej do zapłaty, wystawiona po zakończeniu realizacji inwestycji, dokonaniu wszelkich odbiorów i uzyskaniu decyzji pozwolenia na użytkowanie, na podstawie końcowego komisyjnego protokołu odbioru.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia finansowania inwestycji na czas poprzedzający wypłatę środków z Promesy Nr [ ] z Rządowego Programu Ochrony Zabytków.
5. Faktury wystawiane będą po wykonaniu i protokólnym odebraniu prac, zgodnie z harmonogramem ustalonym przez Strony w drodze roboczej.



**POLSKI  
ŁAD**



Zamówienie dofinansowane z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków

6. Warunkiem dokonania zapłaty jest dołączenie do faktury (częściowej i końcowej) oświadczenia Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców o otrzymaniu w terminie umownym kwot należnych z tytułu wykonania i odbioru zakresu robót w ramach umowy z Wykonawcą. Oświadczenie Podwykonawcy winno być podpisane również przez Wykonawcę w sposób właściwy dla składanych przez niego oświadczeń woli.
7. W przypadku, gdy Wykonawca nie przedstawi wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 6, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty do czasu ich przedstawienia Zamawiającemu.
8. Podstawą do wystawienia faktury końcowej jest protokół odbioru końcowego oraz protokół usunięcia zgłoszonych przez Zamawiającego wad (za wadę rozumiany będzie również brak wymaganych dokumentów).
9. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy zostanie zapłacone Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty dostarczenia do Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury częściowej i faktury końcowej, z zastrzeżeniem, że termin płatności faktury końcowej uzależniony jest od otrzymania przez Zamawiającego środków z Funduszu na wypłatę wynagrodzenia Wykonawcy. Środki te przekazywane są w oknach płatniczych. W sytuacji dokonania przez Zamawiającego wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy po terminie wskazanym powyżej, na skutek niezależnych od Zamawiającego opóźnień, w tym w przekazaniu przez BGK środków z Funduszu, Wykonawca oświadcza, iż nie będzie dochodził zapłaty odsetek z tego tytułu.
10. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek bankowy wskazany w fakturze.
11. Za datę dokonania płatności Strony uznają datę skutecznego obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

#### **§ 7 Klauzula poufności**

1. Wykonawca zobowiązuje się zachować w tajemnicy wszelkie informacje uzyskane w związku z wykonaniem Umowy, dotyczące Zamawiającego oraz przedmiotu Umowy, w tym przekazaną Wykonawcy dokumentację, informacje prawne, techniczne, merytoryczne i finansowe.
2. Wykonawca zobowiązuje się bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego do nieudzielania informacji oraz nieujawniania osobom trzecim treści dokumentów dotyczących realizacji niniejszej Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do działań mających na celu zachowanie poufnego charakteru wyżej określonych dokumentów i informacji przez swoich pracowników, współpracowników i pełnomocników.
4. Obowiązek zachowania tajemnicy, o którym mowa w ust. 1-3, jest bezterminowy i wiąże Wykonawcę także po wygaśnięciu lub rozwiązaniu niniejszej Umowy.
5. W przypadku wygaśnięcia lub rozwiązania Umowy Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zwrotu wszelkich materiałów, które otrzymał w związku z wykonywaniem Umowy



**POLSKI  
ŁAD**



Zamówienie dofinansowane z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków

oraz do usunięcia takich informacji z pamięci komputerów i innych elektronicznych systemów pamięci wraz z wszelkimi ich kopiami.

### **§ 8 Gwarancja**

1. Wykonawca oświadcza, że wykonany przez niego przedmiot Umowy będzie wolny od wad. Niniejsza Umowa stanowi dokument gwarancyjny.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wady fizyczne za wykonane prace budowlane. Okres gwarancji wynosi [ ] miesięcy od daty odbioru końcowego (w przypadku stwierdzenia usterek w trakcie odbioru końcowego - od daty odbioru usterek).
3. Na materiały dostarczone dla wykonania zadania Wykonawca udziela gwarancji równej gwarancji udzielonej przez producenta.
4. Gwarancja obejmuje w szczególności usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie rzeczy, jak i powstałych w okresie gwarancji.
5. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady i usterki powstałe wskutek:
  - a. działania siły wyższej albo wyłącznie z winy użytkownika lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
  - b. normalnego zużycia obiektów lub jego części, przy czym Wykonawca zapewni wykorzystanie materiałów zapewniających trwałość przez okres równy co najmniej okresowi gwarancji,
  - c. winy Użytkownika, w tym uszkodzeń mechanicznych oraz eksploatacji i konserwacji obiektu oraz urządzeń w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji,
6. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady.
7. Terminy okres gwarancji i rękojmi będą biegły równolegle.
8. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi. Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne rzeczy zgodnie z postanowieniami Kodeksu cywilnego. Okres rękojmi rozpoczyna bieg od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego (w przypadku stwierdzenia usterek w trakcie odbioru końcowego - od daty odbioru usterek).
9. O wykryciu wady lub usterki Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie, wyznaczając termin i miejsce oględzin. Istnienie wady lub usterki stwierdza się protokolarnie. Niestawiennictwo Wykonawcy w dacie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego będzie równoznaczne z uznaniem przez Wykonawcę wad lub usterek zgłoszonych przez Zamawiającego.
10. Zamawiający może dochodzić roszczeń także po upływie okresu gwarancji i rękojmi, jeżeli wniósł reklamację lub zgłosił wady przed upływem tego okresu.
11. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady obejmują także zakres przedmiotu zamówienia zrealizowany przez Wykonawcę za pomocą osób przybranych do realizacji przedmiotu umowy.



**POLSKI  
ŁAD**



Zamówienie dofinansowane z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków

12. W okresie obowiązywania niniejszej Umowy, a także po jej wykonaniu, rozwiązaniu, wygaśnięciu lub odstąpieniu od umowy przez którąkolwiek ze stron, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub niedołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub jego podwykonawcę przy wykonywaniu umowy.
13. W przypadku wystąpienia, w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi, konieczności wykonania napraw niezaliczanych do napraw gwarancyjnych (w szczególności wynikających z działań osób trzecich), Wykonawca zobowiązany jest na zlecenie Zamawiającego do zrealizowania tych napraw po cenach jednostkowych, w terminie ustalonym z Zamawiającym. W przypadku odmowy wykonania tych napraw lub niedotrzymania terminu ich wykonania Zamawiający upoważniony jest do zlecenia przedmiotowego zakresu innemu wykonawcy przy zachowaniu warunków gwarancji oraz odpowiedzialności Wykonawcy za przedmiot zamówienia.

#### **§ 9 Osoby do kontaktu**

1. Osobami wskazanymi przez Wykonawcę do kontaktów z Zamawiającym w związku z wykonaniem Umowy są:
  - a. [ ], tel.: [ ], adres e-mail: [ ],
  - b. [ ], tel.: [ ], adres e-mail: [ ],
2. Osobami wskazanymi przez Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą w związku z wykonaniem Umowy są:
  - a. [ ], tel.: [ ], adres e-mail: [ ],
  - b. [ ], tel.: [ ], adres e-mail: [ ],
3. Korespondencja między Stronami wymaga zachowania formy pisemnej. W bieżących sprawach związanych z wykonaniem Umowy strony dopuszczają kontakt oraz przesyłanie informacji i dokumentów za pomocą poczty elektronicznej.
4. Zmiana przez Zamawiającego osób określonych w pkt 2 nie stanowi zmiany Umowy i będzie skuteczna z chwilą zawiadomienia Wykonawcy o zmianie tych osób.

#### **§ 10 Odpowiedzialność cywilnoprawna**

1. Strony uzgadniają, że naprawienie szkody powstałej w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy nastąpi przez zapłatę odszkodowania lub kar umownych, w przypadkach wskazanych w niniejszej Umowie.
2. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych. W szczególności, jeżeli Zamawiający poniesie jakąkolwiek szkodę z przyczyn, chociażby w części leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się do jej naprawienia w całości.



**POLSKI  
ŁAD**



Zamówienie dofinansowane z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków

3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność ze wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu, które wynikają z niewłaściwego wykonywania postanowień Umowy, w szczególności szkody wynikające z opóźnienia Wykonawcy w stosunku do terminów uzgodnionych Umową.
4. Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego następujących kar umownych:
  - 1) za nieterminową realizację Umowy tj. niedotrzymanie terminu, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy - w wysokości 0,5% kwoty wynagrodzenia, o której mowa w § 6 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
  - 2) za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek Przedmiotu zamówienia, stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji w stosunku do terminów wynikających z Umowy lub wyznaczonych przez Zamawiającego - w wysokości 0,5% kwoty wynagrodzenia, o której mowa w § 6 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
5. W przypadku odstąpienia od Umowy przez jedną ze Stron ze względu na okoliczności leżące po drugiej ze Stron, Strona odstępująca jest uprawniona do żądania zapłaty kary umownej w wysokości 20 % kwoty wynagrodzenia, o której mowa w § 6 ust. 1 Umowy.
6. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia przysługujących mu w stosunku do Wykonawcy kar umownych oraz innych wierzytelności, w szczególności z tytułów odszkodowawczych, z każdej wierzytelności, również nie wynikającej z niniejszej Umowy, przysługującej Wykonawcy względem Zamawiającego. Strony ustalają, że dla dokonania w/w potrącenia nie są wymagane żadne dodatkowe oświadczenia, a Wykonawca wyraża na takie potrącenie zgodę.
7. Kary umowne mogą być naliczane niezależnie od siebie.
8. Kary umowne należą się niezależnie od odstąpienia od Umowy i podlegają kumulacji.

### **§ 11 Zmiany umowy**

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian w Umowie po jej zawarciu, pod warunkiem podpisania aneksu zaakceptowanego przez obie Strony. W szczególności Zamawiający, dopuszcza:
  - 1) zmianę terminu realizacji Umowy w następujących przypadkach:
    - a) spowodowanych niekorzystnymi warunkami naturalnymi, atmosferycznymi, geologicznymi, archeologicznymi, w szczególności takimi jak: klęski żywiołowe, pandemia lub epidemia, warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, odkrycia w trakcie robót budowlanych niewypałów i niewybuchów, odkrycia w trakcie robót budowlanych obiektów podziemnych wymagające wcześniejszej rozbiórki lub usunięcia, odkrycia przedmiotu względem którego powstanie przypuszczenie, że jest on zabytkiem, co oznaczać będzie konieczność wstrzymania robót lub takiego ich wykonania, aby zabytek nie został zniszczony, ale zabezpieczony jako przedmiot archeologiczny i miejsce jego znaleziska, stwierdzenia innego usytuowania obiektów podziemnych lub podziemnych sieci uzbrojenia terenu niż wynikające z ewidencji



**POLSKI  
ŁAD**



Zamówienie dofinansowane z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków

geodezyjnej, co będzie wymagało odpowiednich zmian w opracowaniach projektowych lub sposobie wykonania robót,

- b) będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności takich jak: nieterminowe przekazanie terenu budowy przez Zamawiającego, wstrzymanie robót przez Zamawiającego, konieczność dokonania zmian w Dokumentacji Projektowej,
- c) w przypadku zmiany terminu udostępniania Wykonawcy placu budowy, w tym w szczególności w przypadku zmiany terminów wykonywania innych prac w ramach inwestycji, kolidujących z wykonaniem przedmiotu umowy;
- d) z przyczyn niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego, w szczególności w przypadku okoliczności wystąpienia siły wyższej lub z powodu działania osób trzecich, które to przyczyny każda ze Stron musi udokumentować,
- e) zwłoki w działaniu instytucji opiniujących, uzgadniających oraz wydających decyzje administracyjne ponad czas (termin) wynikający z przepisów prawa,
- f) konieczności wykonania robót budowlanych objętych zamówieniem dodatkowym, podobnym lub zmianą sposobu wykonania przedmiotu umowy, w takim przypadku zmiana terminu wykonania umowy może uwzględniać, obok czasu niezbędnego na samo wykonanie prac, dodatkowo czas niezbędny na organizację prac Wykonawcy, wykazany przez Wykonawcę czas niezbędny na dostawę ewentualnych materiałów lub uzyskanie innych świadczeń od podwykonawców;

Zmiana terminu realizacji Przedmiotu Umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do wykonywania Przedmiotu Umowy, w sposób należyty, nie dłużej jednak, niż o czas trwania okoliczności wymienionych w ust. 1 powyżej. Zmiany te będą wprowadzane wyłącznie w zakresie umożliwiającym oddanie Przedmiotu Umowy do użytkowania.

- 2) zmiana zakresu przedmiotowego umowy, w tym polegająca na częściowej rezygnacji lub zwiększeniu zamówienia lub zmianie sposobu wykonania przedmiotu umowy w stosunku do oferowanego lub określonego w treści zaproszenia do składania ofert i jego załączników, z jednoczesną odpowiednią zmianą wynagrodzenia, ustaloną w toku negocjacji przez Strony, w oparciu o rynkowe ceny lub koszty, w przypadku, gdy:
  - a. w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy wystąpiła konieczność zmiany sposobu wykonania robót lub wykonania robót dodatkowych, np. wskutek odkrycia odmiennego niż zakładany stanu zachowania zabytku lub jego części, przedłożenia wytycznych co do sposobu wykonania Przedmiotu Umowy przez komisję konserwatorską lub organy administracji, ze szczególnym uwzględnieniem właściwego konserwatora zabytków;
  - b. w trakcie wykonania Przedmiotu Umowy nastąpiła zmiana przepisów prawa budowlanego lub innych przepisów dotyczących wykonania Przedmiotu Umowy;



**POLSKI  
ŁAD**



Zamówienie dofinansowane z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków

- c. zaistnienie siły wyższej, rozumianej jako: wyjątkowe wydarzenie lub okoliczność:
    - 1. na którą strona nie ma wpływu,
    - 2. przeciw której ta strona nie mogła w racjonalny sposób zabezpieczyć się przed zawarciem umowy,
    - 3. której, skoro wystąpiła, taka strona nie mogła w racjonalny sposób uniknąć lub jej przewyciężyć, oraz
    - 4. której nie można uznać za wywołaną w znaczącym stopniu przez drugą stronę.
  - d. wycofanie z rynku lub znaczące trudności niezależne od Stron w zdobyciu materiałów lub urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy w sposób określony w ofercie Wykonawcy,
  - e. zmiana sposobu wykonania powodowałaby wyższą od oferowanej jakość wykonania roboty przy jednoczesnym braku istotnego zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy;
  - f. zmianie ulegnie dokumentacja projektowa w związku z okolicznościami leżącymi po stronie Zamawiającego, w szczególności w przypadku przyjęcia innych rozwiązań funkcjonalnych lub materiałowych, korzystniejszych dla Zamawiającego ze względu na planowaną funkcję obiektu lub koszt wykonania albo utrzymania obiektu lub trwałość obiektu;
  - g. zrealizowanie Przedmiotu Umowy w całości nie będzie możliwe w przewidywanym terminie,
  - h. zrealizowanie Przedmiotu Umowy w całości nie będzie możliwe z przyczyn technicznych, albo na skutek zmiany przepisów prawnych np. p.poż., bhp, norm technicznych,
  - i. nastąpiła zmiana technologii, sposobu wykonania robót, liczba lub asortyment dostarczonych urządzeń;
  - j. zgłoszone zostaną wytyczne konserwatorskie nieznanne na etapie postępowania o udzielenie zamówienia;
- b) zmiana polegająca na rozszerzeniu zakresu przedmiotu umowy poprzez wykonanie prac podobnych swym rodzajem stanowiących nie więcej niż 25% wartości zamówienia pierwotnego;

Zmiany zakresu przedmiotowego mogą prowadzić do zmiany ostatecznie zapłaconego wynagrodzenia, które rozliczane będzie powykonawczo, w oparciu o postanowienia §6 Umowy

- 2. Zamawiający dopuszcza zmianę umowy w zakresie osób wskazanych przez Wykonawcę w §2 ust. 8 umowy, wyłącznie wówczas, gdy osoby te zostaną zastąpione osobami posiadającymi odpowiednie uprawnienia oraz legitymującymi się minimum doświadczeniem jak osoby, których zmiana dotyczy, tj. takim doświadczeniem, które nie wpłynęłoby na ocenę oferty jako najkorzystniejszej.
- 3. Nie stanowi istotnej zmiany umowy w rozumieniu m. in.:





**POLSKI  
ŁAD**



Zamówienie dofinansowane z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków

- 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana dokumentów potwierdzających uregulowanie płatności wobec podwykonawców);
  - 2) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np., zmiana dokumentów potwierdzających uregulowanie płatności wobec podwykonawców);
  - 3) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami.
4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### **§ 12 Prawa autorskie**

1. Strony zgodnie postanawiają, że z chwilą odbioru dokumentacji projektowej,, w ramach wynagrodzenia określonego w niniejszej umowie, następuje przeniesienie na Zamawiającego majątkowych praw autorskich związanych z dokumentacją projektową lub jej częścią, którymi może dowolnie rozporządzać i korzystać, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych, na następujących polach eksploatacji:
  - a. utrwalania utworów lub ich części dowolną techniką, w tym w szczególności wprowadzania do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych, zapisywanie na wszelkich cyfrowych nośnikach informacji;
  - b. zwielokrotniania utworów lub ich części dowolną techniką, w tym w szczególności wytwarzanie egzemplarzy techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
  - c. obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utrwalono utwory lub ich części, w tym w szczególności użyczenia, najmu, dzierżawy oryginału albo egzemplarzy;
  - d. rozpowszechniania utworów lub ich części w dowolny sposób, w tym w szczególności wystawienia, wyświetlenia, prezentacji multimedialnej, odtworzenia,
  - e. przekazywania innym podmiotom w celu sporządzenia opracowań;
  - f. korzystanie do realizacji robót budowlanych,
  - g. użytkowanie utworów lub ich części, na własny użytek i użytek jednostek podległych, dla potrzeb ustawowych i statutowych Organizatora, w tym w szczególności przekazywanie utworów lub ich części:
    - i) innym podmiotom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań, w tym dokumentacji projektowej;
    - ii) innym podmiotom jako część specyfikacji istotnych warunków zamówienia lub zaproszenia do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego,
    - iii) innym podmiotom biorącym udział w procesie inwestycyjnym,w tym poprzez publiczne udostępnianie w sieci internetowej.
  - h. wykonanie utworu architektonicznego poprzez przeprowadzenie prac budowlanych.
    - i) publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,



**POLSKI  
ŁAD**



Zamówienie dofinansowane z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków

- ii) wykorzystanie Dokumentacji Projektowej dla potrzeb statutowych Zamawiającego (w tym dla celów marketingowych i promocyjnych),
  - iii) prawo publikacji Dokumentacji Projektowej (w całości lub w części) z podaniem nazwiska autora,
  - iv) prawo włączania Dokumentacji Projektowej (lub jego fragmentów) do innych utworów i tworzenia opracowań.
2. W przypadku, gdy realizacja Umowy obejmuje prace lub usługi mające charakter utworów w rozumieniu przepisów z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w szczególności Dokumentacja Projektowa, Wykonawca zobowiązany jest w umowach z podwykonawcami zapewnić przejście na Zamawiającego całości majątkowych praw autorskich w zakresie określonym w niniejszym paragrafie do rezultatów, w tym ich elementów składowych – prac podwykonawców przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, że przenoszone majątkowe prawa autorskie nie będą w chwili ich przejścia obciążone prawami na rzecz osób trzecich, a także że osoby uprawnione z tytułu osobistych praw autorskich nie będą wykonywać takich praw w stosunku do Zamawiającego.
  3. Wykonawca przenosi na Zamawiającego nieodpłatnie prawo do wyrażania zgody na wykonywanie praw zależnych, w tym dokonywanie zmian w utworze lub w jego częściach, według uznania Zamawiającego.
  4. Wykonawca przenosi na Zamawiającego nieodpłatnie prawo do wyrażania zgody na rozporządzenie i korzystanie z opracowań utworu lub z opracowań jego części według uznania Zamawiającego.
  5. Wykonawca zobowiązuje się do powstrzymania od wykonywania autorskich praw osobistych do utworu.
  6. Wykonawca przenosi na Zamawiającego nieodpłatnie prawo do decydowania o sposobie udostępnienia, w tym decydowania o pierwszym udostępnieniu, decydowania o udostępnieniu w całości lub w wybranej części.
  7. Wykonawca przyjmuje na siebie wyłączną odpowiedzialność za wszelkie roszczenia z tytułu praw autorskich, związanych z utworami wskazanymi w ust. 1.
  8. Wykonawca oświadcza, iż przedmiot umowy, tj. utwór, o którym mowa w ust. 1 umowy, jest wolny od wad prawnych. W razie skierowania przeciwko Zamawiającemu roszczeń przez osoby trzecie, w szczególności z tytułu naruszenia przysługujących im praw autorskich, w wyniku korzystania przez Zamawiającego z utworu, określonego w ust. 1 w zakresie ustalonym w ust. 1 niniejszego paragrafu Zamawiający zawiadomi niezwłocznie o tym fakcie Wykonawcę, który zobowiązuje się do pełnego zaspokojenia powyższych roszczeń osób trzecich w przypadku ich zasadności.



**POLSKI  
ŁAD**



Zamówienie dofinansowane z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków

### **§ 13 Nadzór autorski**

1. Wykonawca sprawować będzie nadzór autorski zgodnie z warunkami niniejszej umowy, stosownie do art. 20 ust. 1 pkt. 4 Prawa budowlanego, w sposób wynikający z zaistniałych potrzeb rozwiązywania problemów wynikłych na tle realizacji budowy.
2. Obowiązki Wykonawcy obejmować będą w szczególności:
  - a. nadzór nad zgodnością wykonawstwa z dokumentacją projektową w zakresie rozwiązań użytkowych, technicznych, technologicznych, materiałowych i doboru urządzeń,
  - b. wyjaśnianie wątpliwości Zamawiającego i wykonawcy realizacji powstałych w toku realizacji poprzez dodatkowe informacje i opracowania, w tym: rysunki robocze, uszczegóławiania rysunków wykonawczych, nanoszenia poprawek lub uzupełnień na dokumentację projektową, w razie zmian w dokumentacji także uaktualnianie kosztorysów.
  - c. uzgadnianie z Zamawiającym i wykonawcą robót budowlanych możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w zakresie materiałów i konstrukcji, rozwiązań technicznych, technologicznych i użytkowych, jednak o jakości i standardzie nie niższych niż przewidziano w dokumentacji projektowej,
  - d. ocena parametrów lub wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i obowiązującymi przepisami,
  - e. udział w naradach i komisjach technicznych, odbiorach robót zanikowych próbach instalacji i procedurach rozruchu oraz końcowym odbiorze budowy,
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy z należytą starannością i na zasadzie zapewnienia najwyższej jakości usług, przy czym działania jego w ramach nadzoru autorskiego nie mogą powodować przeszkód i opóźnień w realizacji zadania.
4. Udokumentowanie aktualizacji rozwiązań projektowych wprowadzonych do dokumentacji projektowo-kosztorysowej w czasie wykonywania robót budowlanych, potwierdzających zgodę Wykonawcy na ich wprowadzenie, stanowić będą podpisane przez projektanta lub projektantów sprawujących nadzór autorski:
  - a. zapisy na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej,
  - b. rysunki zamienne lub szkice albo nowe projekty opatrzone datą, podpisem projektanta (autora) oraz informacją jaki element dokumentacji projektowej zastępują,
  - c. wpisy do dziennika budowy,
  - d. protokoły lub notatki służbowe podpisane przez strony.
5. Nadzór autorski sprawowany będzie począwszy od dnia zawarcia umowy i trwać będzie nieprzerwanie do czynności odbioru końcowego tych robót.
6. W przypadku etapowania robót postanowienia niniejszej umowy odnoszą się w całości do każdego z etapów, przy czym Zamawiający obowiązany jest na piśmie poinformować Wykonawcę o zakresie i terminie realizacji etapu (etapów) oraz o wykonawcy realizacji i sprawującym nadzór inwestorski tego etapu (etapów).
7. Wykonawca pełnić będzie nadzór autorski, uczestnicząc w czynnościach wymagających nadzoru wynikających z postępu robót, a także na każde wezwanie Zamawiającego lub działającego w jego imieniu Inspektora nadzoru, przy czym czas reakcji Wykonawcy na wezwanie, powinien nastąpić nie później niż w następnym dniu roboczym po zgłoszeniu, a w przypadkach szczególnie skomplikowanych w terminie uzgodnionym z Zamawiającym,.



**POLSKI  
ŁAD**



Zamówienie dofinansowane z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków

#### **§ 14 Postanowienia końcowe**

1. W zakresie nieuregulowanym w Umowie mają zastosowanie właściwe przepisy w tym w szczególności, kodeks cywilny, ustawy prawo budowlane oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Załączniki do niniejszej Umowy stanowią jej integralną część.
3. Wykonawca nie może, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego przenieść na osobę trzecią, jakichkolwiek wierzytelności, przysługujących mu wobec Zamawiającego, ani dokonać przekazu lub innego rozporządzenia wierzytelnością, które skutkowałyby podobnym rezultatem. Powyższy zakaz dotyczy także praw związanych z wierzytelnością, w szczególności roszczeń o odsetki.
4. Jeżeli którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy są lub staną się nieważne lub nieskuteczne, nie narusza to ważności pozostałych postanowień Umowy. W przypadku nieważności lub bezskuteczności któregośkolwiek z postanowień Umowy, Strony zobowiązują się podjąć w dobrej wierze negocjacje celem zastąpienia nieważnego lub bezskutecznego postanowienia Umowy innymi ważnym postanowieniem, mającym podobne konsekwencje dla Stron oraz uwzględniającym intencje Stron, przy wprowadzeniu do Umowy postanowienia uznanego za nieważne lub bezskuteczne.
5. Strony zobowiązują się do poddania ewentualnych sporów o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu. W przypadku nieosiągnięcia polubownego rozwiązania, spory wynikające z umowy lub z nią związane będzie rozpatrywał sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla Zamawiającego i po jednym egzemplarzu dla Wykonawcy.

**Zamawiający**

**Wykonawca**



**POLSKI  
ŁAD**



Zamówienie dofinansowane z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków

**Załącznik nr 4 do zaproszenia - wzór wykazu robót**

**WYKAZ robót**  
**w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku dotyczącego doświadczenia**  
**(zgodnie z rozdziałem VI ust. 1 pkt 1)**

Ja / My niżej podpisany / -ni:

.....

działając w imieniu i na rzecz

.....

.....

*(nazwa i dokładny adres Wykonawcy, w przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie należy podać nazwy i adresy wszystkich współników spółki cywilnej lub członków konsorcjum)*

składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu, zgodnie z zasadą konkurencyjności **w postępowaniu pn. Opracowanie dokumentacji technicznej dla zadania Rewitalizacja kamienicy Rynek 2 w Skoczowie oraz wykonanie niezbędnych prac remontowych.**

oświadczam / -y, że wykonaliśmy następujące poniżej określone zamówienia:

L.p.	Nazwa i adres podmiotu na rzecz którego roboty zostały wykonane	Przedmiot zamówienia oraz zakres wykonywanych robót	Termin wykonania
		Czy robota obejmowała wykonanie dokumentacji projektowej budowlanej przebudowy lub remontu obiektów zabytkowych objętych ochroną konserwatorską? TAK/NIE	



**POLSKI  
ŁAD**



Zamówienie dofinansowane z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków

		Nazwa zadania: .....	
		Czy robota polegała na wykonaniu remontu pokrycia dachowego, w tym wymianę deskowania oraz wymianę poszycia, w obiekcie wpisanym do rejestru zabytków? TAK/NIE  Nazwa zadania: .....	
		Czy robota polegała na wykonaniu remontu pokrycia dachowego, w tym wymianę deskowania oraz wymianę poszycia, w obiekcie wpisanym do rejestru zabytków? TAK/NIE  Nazwa zadania: .....	

Wykaz robót należy złożyć z załączeniem dowodów określających czy te roboty zostały wykonane lub są wykonywane należycie, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych są wykonywane, przy czym dowodami tymi mogą być referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy.

.....  
*miejsowość, data,*

.....  
*podpis(y) osób(y) upoważnionej(ych)  
do reprezentowania Wykonawcy*



Zamówienie dofinansowane z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków

*Załącznik nr 5 do zaproszenia – wzór wykazu osób*

### WYKAZ OSÓB

**w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku dotyczącego osób, które wykonawca skieruje do wykonania zamówienia (zgodnie z rozdziałem VI ust. 1 pkt 2))**

***Uwaga – dokument składany wraz z ofertą***

#### **Osoba która, będzie pełnić funkcję Głównego Projektanta:**

Imię i nazwisko – .....

Podstawa dysponowania – .....

Doświadczenie:

Lp.	Opis
1.	Nazwa zadania: ..... Czy doświadczenie polegało na sporządzeniu projektu budowlanego obejmującego co najmniej remont dachu przy obiekcie zabytkowym wpisanym do rejestru zabytków? TAK/NIE
2.	Nazwa zadania: ..... Czy doświadczenie polegało na sporządzeniu projektu budowlanego obejmującego co najmniej remont dachu przy obiekcie zabytkowym wpisanym do rejestru zabytków? TAK/NIE

#### **Osoba która, będzie pełnić funkcję kierownika budowy:**

Imię i nazwisko – .....

Podstawa dysponowania – .....

Czy posiada doświadczenie określone w art. 37 c Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami? TAK/NIE

Czy posiada odpowiednie uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej łącznie z aktualnym wpisem na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego? TAK/NIE



Zamówienie dofinansowane z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków

Numer uprawnień:

Doświadczenie:

Lp.	Opis
1.	Nazwa zadania: ..... Czy doświadczenie polegało na kierowaniu robotami budowlanymi obejmującymi co najmniej remont dachu przy obiekcie zabytkowym wpisanym do rejestru zabytków? TAK/NIE  Inwestor:
2.	Nazwa zadania: ..... Czy doświadczenie polegało na kierowaniu robotami budowlanymi obejmującymi co najmniej remont dachu przy obiekcie zabytkowym wpisanym do rejestru zabytków? TAK/NIE  Inwestor:

.....

*miejsowość, data*

.....

*podpis(y) osób(y) upoważnionej(ych)  
do reprezentowania Wykonawcy*





**POLSKI  
ŁAD**



Zamówienie dofinansowane z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków

**Załącznik nr 6 do zaproszenia – wzór oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu oraz o braku podstaw do wykluczenia wykonawcy**

### **OŚWIADCZENIE O SPEŁNIENIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

Ja / My niżej podpisany / -ni:

.....

działając w imieniu i na rzecz

.....

.....  
*(nazwa i dokładny adres Wykonawcy, w przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie należy podać nazwy i adresy wszystkich wspólników spółki cywilnej lub członków konsorcjum)*

Oświadczamy, że spełniamy warunki udziału w postępowaniu określone szczegółowo w Zaproszeniu zamawiającego **w postępowaniu pn. Opracowanie dokumentacji technicznej dla zadania Rewitalizacja kamienicy Rynek 2 w Skoczowie oraz wykonanie niezbędnych prac remontowych**, dotyczące w szczególności:

- 1) posiadania niezbędnej wiedzy i doświadczenia,
- 2) dysponowania potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- 3) sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,

Na potwierdzenie spełnienia wyżej wymienionych warunków do oferty załączam wszelkie dokumenty i oświadczenia wskazane przez zamawiającego w zaproszeniu do złożenia oferty.

.....

*miejsowość, data,*

.....

*podpis(y) osób(y) upoważnionej(ych)  
do reprezentowania Wykonawcy*



**POLSKI  
ŁAD**



Zamówienie dofinansowane z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków

**OŚWIADCZENIE O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA WYKONAWCY**

Ja / My niżej podpisany / -ni:

.....

działając w imieniu i na rzecz

.....

.....

*(nazwa i dokładny adres Wykonawcy, w przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie należy podać nazwy i adresy wszystkich współników spółki cywilnej lub członków konsorcjum)*

Oświadczamy, że nie zachodzą wobec nas podstawy do wykluczenie określone w treści Zaproszenia do składania ofert **w postępowaniu pn. Opracowanie dokumentacji technicznej dla zadania Rewitalizacja kamienicy Rynek 2 w Skoczowie oraz wykonanie niezbędnych prac remontowych.**

.....

*miejsowość, data,*

.....

*podpis(y) osób(y) upoważnionej(ych)  
do reprezentowania Wykonawcy*



**POLSKI  
ŁAD**



Zamówienie dofinansowane z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków

**Załącznik Nr 7 do SIWZ**

.....

*(pieczęć podmiotu udostępniającego)*

### **ZOBOWIĄZANIE**

#### **do udostępnienia zasobów**

Ja niżej podpisany:

.....

działając w imieniu i na rzecz

.....

*(nazwa i dokładny adres podmiotu udostępniającego)*

Niniejszym, oświadczam iż oddaję na rzecz

.....

(Nazwa i adres Wykonawcy) następujące zasoby:

.....

przy wykonaniu zamówienia pod nazwą: **Opracowanie dokumentacji technicznej dla zadania Rewitalizacja kamienicy Rynek 2 w Skoczowie oraz wykonanie niezbędnych prac remontowych**

Wskazuję charakter stosunku prawnego łączącego mnie z Wykonawcą /podać/

.....

Wskazuję następujący zakres dostępnych dla wykonawcy zasobów, które oddaję *(np. doświadczenie, osoby, zdolność finansowa, wraz z opisem co dokładnie podlega udostępnieniu)*:

.....



**POLSKI  
ŁAD**



Zamówienie dofinansowane z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków

Wskazuję sposób wykorzystania przez Wykonawcę zasobów, które oddaję, przy wykonywaniu zamówienia publicznego (*np. podwykonawstwo, zakres wykonywanych prac, sposób udostępnienia środków finansowych*)\*

.....

Wskazuję okres na jaki zasoby zostają udostępnione: .....

\* W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonają roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane

..... dnia .....r.

.....